

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	11.01.2016 г.
Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.05.2015 г.
Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2015 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 177 860,00
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 568 201,00
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	81 420,00
— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	531 990,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 758 731,00
— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00
— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 758 731,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	419 130,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	390 500,00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	480 000,00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	199 080,00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 200,00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 000,00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	573 990,00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270 780,00
Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 081 350,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<p>1. Обеспечение поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных ресурсов; - взаимоотношения с поставщиками коммунальных услуг по поддержанию соответствия качества поставляемых ресурсов; - организация учета потребления коммунальных ресурсов. <p>2. Организация эксплуатации жилого фонда:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - организация работы круглосуточной диспетчерской службы и дежурной службы по комплексному ремонту и обслуживанию инженерного оборудования; - организация и планирование работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту; - подготовка к сезонной эксплуатации; - заключение и ведение договоров со специализированными организациями на выполнение работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту и др.; - хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; - управление диспетчерской службой, прием заявок от населения. <p>3. Работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация расчета, начисления и сбора оплаты за коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту жилого дома, прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией; - реализация мероприятий по взысканию задолженностей по оплате; - взаимодействие с органами социальной защиты для осуществления мер по социальной поддержке отдельных категорий граждан; - ведение регистрационного учета граждан, организация работы паспортного стола, предоставление выписок, справок, а также иной предусмотренной действующим законодательством информации. <p>Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.</p>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
Единица измерения	—	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода и канализации (повреждения на запорной арматуре, резьбовых соединениях, ослабление крепежа фланцевых соединений, неисправность уплотнительных

			<p>прокладок на запорной арматуре, повреждение теплоизоляции на трубопроводах, подтяжка ослабшего крепежа трубопроводов, прочистка лежаков канализации, неисправность манжет в соединении канализационных труб, трещины до 0,5 м в канализационных трубах). Прочистка сетей внутренней канализации. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. Утепление трубопроводов системы ГВС и отопления. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования). Обслуживание и поверка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (по договору со специализированной организацией в соответствии с требованиями нормативной документации). Проверка наличия тяги вентиляционных каналов. Укрепление, ремонт козырьков, водосточных труб, колен и воронок. Замена разбитых стекол окон и дверей мест общего пользования. Ремонт, регулировка и замена возвратных механизмов (доводчики, пружины) на дверях в местах общего пользования. Ремонт и укрепление входных дверей. Уход за зелеными насаждениями. Удаление с крыш снега и наледей. Очистка кровли, парапетов, воронок от мусора, грязи и снега. Организация вывоза ТБО. Покраска малых архитектурных форм и ограждений. Удаление мусора из здания. Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических этажах.</p>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	—	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт, промывка и опрессовка системы центрального отопления. Осмотр поливочных наружных устройств. Осмотр общедомовых электрических сетей с протяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр вентиляционных каналов и шахт.

			Осмотр системы внутреннего водоотвода с крыш. Мытье окон, дверей на лестничных клетках и в местах общего пользования.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год.
Единица измерения	—	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка исправности аварийного освещения при отключении рабочего. Протирка плафонов, смена перегоревших электроламп на лестничных клетках, технических подпольях и этажах. Проверка исправности технологических окон в цоколе и техническом этаже.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
Единица измерения	—	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение испытаний и электроизмерений сопротивления петли «фаза-нуль», цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки, сопротивления изоляции проводов и кабелей. Прочистка вентиляционных каналов.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в 3 года
Единица измерения	—	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка территории в летнее время. Уборка территории в зимнее время. Сухая уборка мест общего пользования. Влажная уборка лифтовых кабин. Влажная уборка вестибюля и лифтового холла 1-го этажа.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Единица измерения	—	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажная уборка лифтовых холлов.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в неделю
Единица измерения	—	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых	0

отказано		отказано	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 505
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	694 570,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 337,00
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	414 343,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	332 950,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	81 394,00
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб. м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 595,00
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	832 843,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	652 104,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	180 739,00
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	—	Единица измерения	Куб. м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 119,00
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	198 890,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	159 321,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 569,00
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	388
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	864 394,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	482 211,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	382 183,00
Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	—	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	19 021,00
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	59 347,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	48 656,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 690,00

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.